

Aihe: Jääkukko Oy:n hallituksen kokous
Aika: 31.8.2021 klo 17.00 – 17.25
Paikka: Metsänhoitoyhdistyksen kokoushuone

Läsnä:	Kari Laiho	pj.	x	
	Taija Vuorio	vpj.	x	
	Juha Kiviö	jäsen	-	
	Jaana Lehti	jäsen	x	
	Henri Lomppi	jäsen	x	
	Mika Raula	jäsen	x	
	Lauri Kattelus	kaup.joht.	-	-
	Kari Huunonen	tj.	x	
	Ilkka Simola	siht.	x	

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Kari Laiho avasi kokouksen toivottaen osanottajat tervetulleiksi.

2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Edellisen 18.5.2021 pidetyn kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin muutoksitta.

4. Lainatarjousten käsittely

Toimitusjohtaja Kari Huunonen esitteli neljältä pankilta tulleet lainatarjoukset jäähallin pukutilojen rakentamiseksi 800 000 euron summalle otettavalle 15 vuoden lainalle.

Päätettiin valita lainanantajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Nordea Bank Oyj, jonka tarjoaman 15 vuoden lainan viiden vuoden kiinteä korkojakso on 0,34 % pääomasta.

5. Lainatakauksen pyytäminen kaupungilta

Päätettiin pyytää Laitilan kaupungilta omavelkainen takaus Nordea Bank Oyj:stä otettavalle 800 000 euron lainalle.

Asian toivotaan ehtivän kaupunginhallituksen 13.9.2021 kokoukseen ja kaupunginvaltuuston 20.9.2021 pidettävään kokoukseen.

Valtuuston takauskäsittelyn jälkeen lähetetään urakkatarjouspyynnöt edellyttäen, että lainalle saadaan takaus.

6. Muut asiat

Todettiin, että jäähallin kuntosalin yhteydessä toiminut Hyvän Olon Hoitola Heiree (Heidi Uola-Rinne) on irtisanonut toimitilan 31.8.2021 päättyväksi. Toimitilan vuokra on ollut 120 euroa/kk. Tilaan pyritään löytämään uusi vuokralainen.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.25.

Vakuudeksi



Kari Laiho
puheenjohtaja



Ilkka Simola
sihteeri

LAINATARJOUKSET JÄÄHALLIN PUKUTILOJEN RAKENTAMISEKSI

	Kuntarahhoitus Oyj.	Vakka-Suomen Osuuspankki	Nordea Pankki Suomi	Säästöpankki
	<i>PL 744</i>	<i>Keskuskau</i>	<i>Aleksanterinkatu 36</i>	
	00101 HELSINKI	23800 LAITILA	00020 NORDEA	
Lainan määrä	800 000 €	800 000 €	800 000 €	800 000 €
Laina-aika	15 v.	15 v.	15 v.	15 v.
Lyhennykset	Tarjouspyynnön mukaan	Tarjouspyynnön mukaan	Tarjouspyynnön mukaan	Tarjouspyynnön mukaan
Koron maksu	Puolivuositain	Puolivuositain	Puolivuositain	Puolivuositain
Tarjous voimassa	30.09(11).2021	30.11.2021	30.11.2021	30.11.2021
Takaus	Kaupungin omavelkainen takaus	Kaupungin omavelkainen takaus	Kaupungin omavelkainen takaus	Kaupungin omavelkainen takaus
Gkk:n euribor 18.8.2021	0,000 %	0,000 %	0,000 %	0,000 %
Marginaali	0,430 %	1,500 %	0,680 %	0,950 %
Korkoindikaatio	0,430 %	1,500 %	0,680 %	0,950 %
5 v. Viitekorko 16.8.2021	0,000 %	0,000 %	0,000 % (5/15 v.)	0,000 %
Marginaali	0,430 %	1,900 %	0,340 %	1,250 %
Korkoindikaatio	0,430 %	1,900 %	0,340 %	1,250 %
10 v.				
Gkk:n euribor 16.8.2021	0,000 %	0,000 %	0,000 %	0,000 %
Marginaali	0,490 %	0,000 %	0,000 %	0,000 %
Korkoindikaatio	0,490 %	0,000 %	0,000 %	0,000 %
KULLUT				
Toimituspalkkio	0,00 €	1 000 €	2 000 €	4 000 €
Pankin kulut	Ei	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laitila 18.8.2021				
Kari Huunonen				

Luotonottaja	<i>Luotonottajan nimi</i> JÄÄKUKKO OY	<i>Y-tunnus</i> 0998969-5
Yhteyshenkilö	<i>Nimi</i> Kari Huunonen <i>Titteli</i> Toimitusjohtaja <i>Sähköposti</i> jaakukko@lailanet.fi	<i>Puhelin (työ)</i> (0440 854306) <i>GSM</i> 0440 854306 <i>Telefax</i>
Luoton käyttötarkoitus	Jäähallin pukutilojen rakentaminen	
Luoton määrä	<i>Luoton määrä</i> 800 000 euroa	
Laina-aika	<i>Laina-aika vuosina ja mahdolliset vaihtoehdot</i> 15 v. , v., v.	
Luoton nostaminen	<i>Luoton arvioitu nostoajankohta ja arvioidut nostoerät</i> 30.11.2021 sekä töiden edistymisen mukaan.	
Lyhennykset	<input type="checkbox"/> puolivuositain	<input checked="" type="checkbox"/> kerran vuodessa
	<input type="checkbox"/> muu: mikä?	
	<input type="checkbox"/> tasalyhenteinen	<input type="checkbox"/> kertalyhenteinen
	<input checked="" type="checkbox"/> muu: mikä? Vuosi 2023 lyhennys 20 000 €. Vuodet 2024 - 2029 lyhennys 60 000 € / vuosi. Vuodet 2030 - 2035 lyhennys 70 000 € / vuosi. Lyhennysajankohta 30.06	
	<i>Vapaavuodet:</i> 2 (2021- 2022) vuotta	
Korkovaihtoehdot	<i>Vaihtuva viitekorko, euribor-korko, muu rahoittajan tarjoama vaihtoehto (todelliset/360)</i> <input type="checkbox"/> 3 kk, <input checked="" type="checkbox"/> 6 kk, <input type="checkbox"/> 12 kk	
	<i>Pitkä viitekorko (30/360) sisältäen marginaalin</i> <input type="checkbox"/> 3 v., <input checked="" type="checkbox"/> 5 v., <input type="checkbox"/> 7 v., <input type="checkbox"/> 10 v., <input type="checkbox"/> muu vuotta	
	<input type="checkbox"/> Kiinteä korko (30/360) koko laina-ajalle	
Pitkän viitekoron ja kiinteän koron korkoindikaatio	<i>Päivämäärä ja kelloaika:</i> 15/08 2021 klo 12:00	
Koronmaksukausi	<input type="checkbox"/> 3 kk, <input checked="" type="checkbox"/> 6 kk, <input type="checkbox"/> 12 kk	
Luoton vakuus	<i>Vakuus, jos luotonottaja muu kuin kunta tai kuntayhtymä</i> <input checked="" type="checkbox"/> kunnan/kuntayhtymän omavelkainen takaus <input type="checkbox"/> kunnan/kuntayhtymän täytetakaus <input type="checkbox"/> muu: mikä?	
Mahdolliset lisätiedot	Kari Huunonen 0440 854306 jaakukko@lailanet.fi	
Tarjouksen voimassaolo	<i>Tarjouksen tulee olla voimassa 30/11 2021 saakka</i>	
Tarjouksen perilläolo	<i>Tarjouksen tulee olla perillä</i> 18/08 2021 klo 12:00	
Tarjouksen toimitusosoite	jaakukko@lailanet.fi	
Toimittamistapa	<input checked="" type="checkbox"/> sähköpostilla, <input type="checkbox"/> telefaksilla, <input type="checkbox"/> postitse	
Tiedoksi luotonantajalle Pyydämme ilmoittamaan luoton nostoon ja hoitoon liittyvät muut kulut laina-ajalle eriteltyinä. Mikäli tarjoukseen liittyy luoton ehtojen (marginaalin ja/tai viitekoron) muuttaminen laina-aikana, pyydämme luotonantajaa yksilöimään mahdolliset muutokset tarjouksessa. Luotonottaja pidättää itsellään oikeuden päättää luoton jakamisesta eri viitekorkosidonnaisuuksiin luoton nostohetkien korkotaso huomioiden. Luotonottajalla on oikeus valita itselleen kokonaistaloudellisin vaihtoehto.		
Allekirjoitus Laitila 28.07.2021 Kari Huunonen		